

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

## Kontaktní osoba:

---

---

### A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Účetní jednotka nemá informace o skutečnostech, které by ji omezovaly nebo jí zabraňovaly v nepřetržitém pokračování v činnosti.

---

---

### A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

Účetní jednotka neprovedla změnu označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení včetně způsobů oceňování.

---

---

### A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

Informace o použitých účetních metodách v účetní jednotce:

- .
  - § 64 - Účetní jednotka neuplatnila reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji.
  - § 65 - Účetní jednotka k okamžiku sestavení mezitímní účetní závěrky o opravných položkách neúčtovala
  - § 66 - V roce 2025 účetní jednotka provádí odpisy měsíčně dle odpisového plánu.
  - § 67 - Účetní jednotka o tvorbě a použití rezerv neúčtovala.
  - § 70 - Účet 405-kurzové rozdíly se v našem účtovém rozvrhu nevyskytuje.
- Účetní a finanční výkazy - účetní výkazy, jejich druh a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č.410/2010 Sb.
- .
  - Časové rozlišení - účetní jednotka se řídí v oblasti časového rozlišení svou směrnicí o časovém rozlišení, na jehož základě nerozlišuje nevýznamné částky a pravidelně se opakující platby.
  - .
  - Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účetní jednotka neměla účetní případ v cizí měně, způsoby přepočtu cizích měn nebyly stanoveny.
  - .
  - Oceňování reálnou hodnotou si účetní jednotka stanovila ve výši 1% aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			400 138,91	392 133,39
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 589,00	2 589,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	397 549,91	389 544,39
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				2 556 964,06
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		2 556 964,06
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
	8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
	8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			102,00	84,00
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	102,00	84,00
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	400 240,91	2 949 181,45

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Účetní jednotka neuvádí žádné informace dle výše uvedeného ustanovení, jelikož žádné skutečnosti nenastaly.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

Neuvádí se žádné informace.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 556 964,06	500 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	2 184 189,13	1 949 139,13

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

1,00

Účetní jednotka má oceněnu jednu kapličku v hodnotě 1,-Kč.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

223 829,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

12 758 253,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

Lesní pozemky nebyly oceněny jiným způsobem.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.1.	Úvěrový účet sloučený v r. 2014 z původních úvěrů na koupi budovy bývalé Fary, rekonstrukci Spolkového domu a koupi budovy bývalé Jednoty. Úvěr byl v měsíci srpnu doplacen.	0,00 Kč
D.II.1.	Úvěrový účet z r. 2015 poskytnutý na vybudování skupinového vodovodu Stříbro. Úvěr byl v měsíci srpnu doplacen.	0,00 Kč
D.II.1.	Úvěrový účet z r. 2017 poskytnutý na dostavbu kanalizační sítě - etapa 1A. Měsíční splátka činí 62.500 Kč, úvěr bude splacen 20.12.2037.	8 870 541,00 Kč
D.II.1.	Úvěrový účet z r. 2020 poskytnutý na dostavbu kanalizační sítě - etapa 1B. Měsíční splátka činí 78.500 Kč. Úvěr bude splacen 20.12.2037	4 648 964,88 Kč
D.II.1.	V současné době evidujeme tyto významné nedokončené investiční akce: 1. Komunitní bydlení pro seniory - současná hodnota investice je 3.163.935 Kč. Akce má vydané stavební povolení a v r. 2026 budou zahájeny stavební práce 2. Centrum obce - současná hodnota investice je 5.651.103,90 Kč. Akce je ve fázi projektových příprav. 3. Základní škola - rozšíření - hodnota investice je 2.989.831 Kč Je zhotovena projektová dokumentace.	0,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	343 731 065,46	57 149 337,80	286 581 727,66	272 837 595,98
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	20 944 776,74	3 669 038,00	17 275 738,74	17 932 706,20
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	81 172 242,84	10 632 595,00	70 539 647,84	73 241 590,54
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	27 034 142,32	3 587 405,00	23 446 737,32	23 771 901,32
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	74 575 288,15	17 736 886,00	56 838 402,15	45 095 395,14
G.5.	Jiné inženýrské sítě	106 179 681,72	16 068 717,00	90 110 964,72	84 133 601,89
G.6.	Ostatní stavby	33 824 933,69	5 454 696,80	28 370 236,89	28 662 400,89

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 007 753,51		34 007 753,51	33 932 091,78
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 342 974,00		1 342 974,00	1 342 974,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 837 241,45		1 837 241,45	1 837 411,88
H.4.	Zastavěná plocha	1 597 100,91		1 597 100,91	1 561 900,91
H.5.	Ostatní pozemky	29 230 437,15		29 230 437,15	29 189 804,99

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

**I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 12:05:41

Název účetní jednotky: Obec Heřmanova Huť  
Sídlo: Revoluční 49  
330 24 Heřmanova Huť  
Právní forma: obec  
Předmět činnosti: 841100  
IČO : 00257753

Kontaktní osoba:

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....