

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

odbor výstavby

Benešova třída č.p. 295, 330 23 Nýřany

Spis. zn.: OV-Boš/41972/2025
Č.J.: OV-Boš/11617/2026
Vyřizuje: Vladimír Bošek
Telefon: 377832320
E-mail: bosek@mesto-nyrany.cz

Nýřany: 24.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ – PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení – prodloužení lhůty k dokončení stavby, kterou dne 22.12.2025 podal

Obytná zóna Heřmanova Huť - Vlkyš - sever z. s., IČO 04894642, K Samotě č.p. 324, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu povolení - stavební povolení spis. zn. OV-Říh/139/2011 č.j. OV-Říh/9291/2011 ze dne 06.03.2011 týkající se stavby:

dopravní řešení a sítě technické infrastruktury vybavení pro 5 RD Vlkyš (resp. 15 RD) Heřmanova Huť, Vlkyš

na pozemku parc. č. 534/1, 766/1, 775/1, 776/29, 776/35, 776/36, 827, 844 v katastrálním území Vlkyš, v tomto rozsahu:

- **Prodloužení lhůty k dokončení stavby o 3 roky**

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení spis. zn. OV-Říh/139/2011 č.j. OV-Říh/9291/2011 ze dne 06.03.2011 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obytná zóna Heřmanova Huť - Vlkyš - sever z. s., K Samotě č.p. 324, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník žádost o změnu povolení spis. zn. OV-Říh/139/2011 č. .j. OV-Říh/9291/2011 ze dne 06.03.2011, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení – prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo jednotlivě doručeno účastníkům řízení dle § 182 písm. a,b,c) stavebního zákona a prostřednictvím veřejné vyhlášky účastníkům řízení dle § 182 písm. d,e) stavebního zákona. Účastníci řízení byly poučeni, že dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Bešta, Petr Bolek, Jiřina Bolková, Veronika Boudová, František Jakabovič, Emília Jakabovičová, Rudolf Klier, DiS., Ota Křelovec, Mgr. Markéta Křelovcová, Ing. Michal Nad', Ing. Jana Nađová, Benedikt Németh, Obec Heřmanova Huť, Tereza Pustinová, DiS., Pavel Ret, Marija Mychajlivna Retová, Ing. Josef Sejpka, AZS 98 HOLDING s.r.o., Roman Chlumský, Lubomír Čaja, Aleš Hoch, Tomáš Hubinger, Nadija Hubingerová, Daniel Huml, Barbora Janečková, Jiří Knotek, Veronika Knotková, Petr Machovec, Ing. Petr Minář, Lucie Nováková, Jan Sehnal, Karel Šlehofer, Jan Chuchma, Karel Milt, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., MONETA Money Bank, a.s., RNDr. Zdeněk Weiss CSc, ČEZ Distribuce, a. s., PilsFree, z. s., mBank S.A., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Ivana Škardová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nýřany se písemnost považuje za doručenu.

V písemné podobě vyvěšeno dne: V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne: V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel:

Obytná zóna Heřmanova Huť - Vlkyš - sever z. s., K Samotě č.p. 324, Vlkyš I, 330 24
Heřmanova Huť

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Heřmanova Huť, IDDS: ueabpbx

sídlo: Revoluční č.p. 49, Horní Sekyřany, 330 24 Heřmanova Huť

Účastníci řízení podle §182 písm. c) SZ, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Jan Bešta, K Samotě č.p. 332, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Petr Bolek, K Samotě č.p. 329, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Jiřina Bolková, K Samotě č.p. 329, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Veronika Boudová, K Samotě č.p. 357, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

František Jakabovič, Vrchlického č.p. 238, 345 61 Staňkov II

Emíliia Jakabovičová, Vrchlického č.p. 238, 345 61 Staňkov II

Rudolf Klier, DiS., K Samotě č.p. 357, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Ota Křelovec, K Samotě č.p. 359, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Mgr. Markéta Křelovcová, K Samotě č.p. 359, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Ing. Michal Nadř, K Samotě č.p. 324, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Ing. Jana Nadřová, K Samotě č.p. 324, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Benedikt Németh, V Polích č.p. 358, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Tereza Pustinová, DiS., K Samotě č.p. 337, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Pavel Ret, K Samotě č.p. 333, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Marija Mychajlivna Retová, K Samotě č.p. 333, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Ing. Josef Sejpka, Nádražní č.p. 55, 345 45 Blížejev

AZS 98 HOLDING s.r.o., IDDS: 5q54z4p

sídlo: Koterovská č.p. 2208/158, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Roman Chlumský, Přehýšov č.p. 51, 330 23 Nýřany

Lubomír Čaja, K Samotě č.p. 321, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Aleš Hoch, K Samotě č.p. 360, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť

Tomáš Hubinger, K Samotě č.p. 319, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Nadija Hubingerová, Sídliště č.p. 233, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť
Daniel Huml, K Samotě č.p. 368, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Barbora Janečková, Sídliště č.p. 225, Vlkyš, 330 24 Heřmanova Huť
Jiří Knotek, K Samotě č.p. 346, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Veronika Knotková, K Samotě č.p. 346, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Petr Machovec, IDDS: rjk4g5d
trvalý pobyt: Stříbrská č.p. 76, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Ing. Petr Minář, IDDS: dji45ts
trvalý pobyt: K Samotě č.p. 343, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Lucie Nováková, K Samotě č.p. 347, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Jan Sehnal, IDDS: x8skiyx
trvalý pobyt: K Samotě č.p. 347, Vlkyš I, 330 24 Heřmanova Huť
Karel Šlehofer, Mikoláše Alše č.p. 1073, 330 23 Nýřany
Jan Chuchma, Osvračín č.p. 255, 345 61 Staňkov
Karel Milt, IDDS: ztkpmbx
trvalý pobyt: Tachovská č.p. 1357/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace,
IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
RNDr. Zdeněk Weiss CSc, IDDS: hrpgxrr
sídlo: Polní č.p. 708, 330 27 Vejpřnice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
PilsFree, z. s., IDDS: yifvts6
sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
sídlo: Pernerova č.p. 691/42, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

Účastníci řízení podle §182 písm. d,e) SZ, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 487, 505, 508, 509, 510, 512, 514, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 522, 525, 528/1, 776/25, 776/26, 776/27, 776/28, 776/30, 776/31, 776/33, 776/34, 776/37, 776/39, 776/40, 776/73, 776/32, 776/72, 776/75, 776/74, 776/70, 776/71, 776/68, 523, 528/2, 529, 507, 511/2, 513, 860, 850/1, 850/2, 842/1, 842/2, 839/2, 839/1, 841/1, 841/2, 841/3, 845/1, 845/2, 845/3, 846/1, 846/2, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 853/1, 853/2, 856, 859/1, 859/2, 862/2, 862/1 v katastrálním území Vlkyš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vlkyš č.e. 4, č.p. 32, 34, 36, 38, 49, 76, 123, 132, 321, 319, 324, 329, 332, 333, 337, 346, 347, 352, 353, 359, 364, 368, 370 v k.ú. Vlkyš